

SAMHÄLLSUTVECKLINGSKONTOR
Exploateringsingenjör
Sandra Nimmermark

TÄBY FASTIGHETS AB
2025-09-25

Avsiktsförklaring för laddinfrastruktur och verksamhetslokaler på del av fastigheten Arninge 4:1, Arninge

Förslag till beslut

1. Styrelsen i Täby Fastighets AB beslutar att ingå avsiktsförklaring med Tungelgruppen AB (organisationsnummer 556467–8075) och Täby kommun (organisationsnummer 212000 – 0118) avseende direktanvisning av mark på del av fastigheten Täby Arninge 4:1 i enlighet med bilaga till tjänsteutlåtande daterat den 1 september 2025.
2. Styrelsen i Täby Fastighets AB beslutar att uppdra åt vd att underteckna avsiktsförklaringen.
3. Styrelsen i Täby Fastighets AB beslutar att delegera till vd att vid behov förlänga avsiktsförklaringen med som mest 1 år.

Sammanfattning

Tungelgruppen AB avser att utveckla laddinfrastruktur för tunga och lätta fordon samt verksamhetslokaler för lager och kontor på del av den av Täby Fastighets AB ägda fastigheten Arninge 4:1 i Arninge. Ett förslag till avsiktsförklaring gällande direktanvisning av mark till Tungelgruppen AB har tagits fram.

Avsiktsförklaringen innehåller villkor och förutsättningar för en direktanvisning av mark, samt inriktning för detaljplaneläggning.

Planbeskedsansökan skickas in av Tungelgruppen AB och prövas av kommunen separat. Vid positivt planbesked kommer ett plankostnadsavtal tecknas med Tungelgruppen AB, vilket reglerar kostnadsfördelning vid detaljplaneläggning.

Avsiktsförklaringen kommer även behandlas av kommunen under hösten 2025.

Ärendet

Tungelgruppen AB, nedan Tungel, har visat intresse för utveckling av laddinfrastruktur för tunga och lätta fordon samt verksamhetslokaler för lager och kontor på del av den av Täby Fastighets AB ägda fastigheten Arninge 4:1 i Arninge.

Utvecklingen minskar beroendet av fossila bränslen och genom tillskapande av verksamhetslokaler kan antalet arbetstillfällen i Täby öka. Arninge utgör ett strategiskt läge nära E18 vilket gör platsen lämplig för etablering av laddinfrastruktur. Befintliga verksamheter i Arninge kan även nyttja laddinfrastrukturen och på så sätt underlätta omställningen till fossilfria bränslen. Projektets förutsättningar bedöms vara unika och skäl för direktanvisning av mark anses därför föreligga.

Området är idag inte detaljplanlagt och för att möjliggöra för den tänkta markanvändningen behöver en detaljplan tas fram. Den föreslagna markanvändningen överensstämmer med gällande översiktsplan. En planbeskedsansökan kommer att skickas in av Tungel och prövas av kommunen separat.

Avsiktsförklaringen innehåller villkor och förutsättningar för en direktanvisning av mark, samt inriktning för detaljplanläggning. Avsiktsförklaringen upphör att gälla om Täby Fastighets AB och kommunen inte tecknat markanvisningsavtal med Tungel senast två år från avsiktsförklaringens undertecknande om inte annat skriftligen överenskommes.

Avsiktsförklaringen kommer även behandlas av Täby kommun under hösten 2025.

Ekonomiska överväganden

Försäljningen av marken ska ske till marknadsvärde. Marknadsvärdet tas fram genom värdering. Medfinansieringsersättning för Roslagsbanans förlängning till city kommer erläggas till kommunen vid lagakraftvunnen detaljplan enligt kommunens riktlinjer.

Ett plankostnadsavtal som reglerar kostnadsfördelning vid detaljplanläggning tecknas med Tungel vid positivt planbesked.

Jenny Gibson
Verkställande direktör

Bilagor

- Avsiktsförklaring med tillhörande bilaga för Arninge 4:1

Expedieras

Exploateringsingenjör Sandra Nimmermark för vidare expediering till parterna.